

La Ville de Magog adopte son programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

Magog, le 22 octobre 2024 – Les membres du conseil municipal de la Ville de Magog ont adopté, hier soir, le programme triennal d'immobilisations (PTI) 2025-2026-2027. Des investissements de 73,5 M\$ sont prévus dans cette période de trois ans. Le PTI est disponible sur le site Internet de la Ville de Magog au ville.magog.qc.ca/pti.

Les sommes investies sont réparties de la façon suivante :

- 23,4 M\$ en 2025
- 30,8 M\$ en 2026
- 19,3 M\$ en 2027

« La priorisation des projets d'investissements pour les trois prochaines années a été réalisée en cohérence avec les aspirations de la planification stratégique de la Ville de Magog. S'ajoute l'engagement des élus à concrétiser la [vision de développement 2024-2034 d'Hydro-Magog](#) pour créer davantage de richesse pour les citoyens actuels et les générations futures. Les projets qui seront réalisés au cours des prochaines années sont variés et bonifieront différents secteurs d'activités, tout en assurant des services de qualité à la population », affirme la mairesse de la Ville de Magog, M^{me} Nathalie Pelletier.

« Nous sommes fiers de présenter un PTI qui permettra à la Ville de Magog de diversifier ses sources de revenus pour soutenir davantage le développement du territoire tout en offrant plus de services aux citoyens. Je pense surtout aux investissements du côté d'Hydro-Magog. Ils permettront d'augmenter les profits annuels et seront réinvestis dans notre milieu de vie. Je fais également référence à la planification de la réfection de la rue Principale Est qui permettra d'augmenter la capacité des réseaux souterrains pour assurer la revitalisation de ce secteur de la ville et la conversion de l'ancienne Dominion Textile », mentionne le président de la Commission des finances, M. Samuel Côté.

Parmi la diversité des projets qui seront réalisés, notons des améliorations au réseau cyclable selon le Plan de transport actif, la réfection d'infrastructures souterraines et récréatives, l'agrandissement du parc industriel, la protection du lac Memphrémagog, le contrôle d'espèces exotiques envahissantes et la réalisation d'une première partie des projets ciblés pour répondre aux objectifs de croissance et de transition énergétique d'Hydro-Magog.



Résumé des projets stratégiques prévus en 2025

Projet	Budget	Information
Améliorations et entretien du réseau cyclable	200 000 \$	<p>Depuis 2024, le budget récurrent de 100 000 \$ a été doublé à 200 000 \$.</p> <p>Ces investissements permettent de respecter les engagements de la Ville de Magog pour encourager le transport actif tout en améliorant le réseau existant.</p>
Réfection des infrastructures (milieu rural)	2,2 M\$	<p>Travaux de réfection de la rue Yvette (± 715 m).</p> <p>Reconstruction de la chaussée avec amélioration du drainage.</p>
Réfection des infrastructures (milieu urbain)	2,5 M\$	<p>Relocalisation du poste de surpression situé sur la rue Langlois (sur le terrain municipal de la rue Langlois, près de la rue Tarrant) et autres travaux d'égouts.</p> <p>Les travaux permettront de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Assurer la conformité de l'équipement pour les travailleurs. • Améliorer le niveau de services dans le secteur. • Prévoir le développement de la ville.
Réfection de la rue Principale Est <i>Plans et devis</i>	1,5 M\$	<p>Une augmentation de la capacité des réseaux souterrains est requise afin que les infrastructures de ce secteur puissent desservir les nouvelles constructions qui seront éventuellement construites sur le terrain de l'ancienne Dominion Textile (aucune demande de permis à ce jour).</p> <p>La Ville de Magog souhaite profiter de ces travaux pour revitaliser cette section de la rue Principale Est (entre les rues Saint-Joseph et Prospect).</p>
Prolongement et réfection du boulevard Poirier (parc industriel)	3,5 M\$	<p>Le parc industriel de Magog est au maximum de sa capacité.</p>



Projet	Budget	Information
		Le prolongement du boulevard Poirier permettra d'offrir de nouveaux terrains à des entreprises intéressées à s'établir à Magog.
Réhabilitation d'une partie des passerelles du Marais de la Rivière-aux-Cerises	630 000 \$	Travaux de réhabilitation d'une partie des sentiers sur pilotis.
Planification et début de la renaturalisation des rives au parc de la Baie-de-Magog	140 300 \$	<p>Pour protéger le lac Memphrémagog, un projet de planification et de renaturalisation de différentes zones des rives du parc de la Baie-de-Magog est prévu (en collaboration avec le ministère de l'Environnement).</p> <p>Le projet inclut :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Études de caractérisation. • Demandes d'autorisations ministérielles. • Plans et devis. • Travaux – Phase 1 (plantation de végétaux, stabilisation des rives, etc.). <p>Rives concernées :</p> <ul style="list-style-type: none"> • De la pointe Merry jusqu'à la pointe Cabana.
Amélioration du drainage des eaux de pluie – secteur de la rue Marielle	467 200 \$	<p>Des problèmes de drainage dans le secteur de l'avenue Coriveau et de la rue Marielle sont constatés lors de précipitations importantes.</p> <p>Des analyses sont en cours pour retenir la meilleure solution afin de corriger le problème.</p> <p>Objectif :</p> <p>Augmenter la capacité du réseau pluvial afin de mieux évacuer les eaux de ruissellement.</p>
Mise à niveau et agrandissement des bâtiments de services – plage des Cantons	3 M\$	<p>Travaux de construction visant la rénovation et l'agrandissement des bâtiments de services situés dans le secteur de la plage des Cantons.</p> <p>Les travaux incluent :</p>



Projet	Budget	Information
		<ul style="list-style-type: none"> Mise à niveau du bâtiment principal (actuellement loué par le restaurant Pub Le Chalet). Agrandissement du bâtiment principal pour permettre l'intégration du nouveau bloc sanitaire (toilettes, vestiaires et douches). Ajout d'une salle multifonctionnelle au bâtiment principal pour accueillir différents événements et activités communautaires. Rénovation du bloc sanitaire existant qui changera de vocation (aire de travail pour les employés municipaux).
Réfection des rampes de mise à l'eau (rue de Hatley) <i>Plans et devis</i>	273 000 \$	Préparation des plans et devis en prévision de la reconstruction, en 2026, des rampes de mise à l'eau situées à la descente à bateau de la rue de Haltey.
Contrôle des moules zébrées à la prise d'eau brute du lac Memphrémagog	1,2 M\$	<p>Une petite quantité de moules zébrées a été détectée dans la conduite d'adduction de l'eau dans le lac Memphrémagog.</p> <p>Le projet vise à mettre en place une solution pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> Retirer les moules zébrées présentes dans la conduite d'adduction et dans la prise d'eau brute. Détruire et réduire au minimum la repousse des larves sur ces infrastructures.

Vision de développement d'Hydro-Magog - Résumé des projets prévus en 2025

La vision de développement 2024-2034 d'Hydro-Magog représente un virage important dans l'histoire du réseau municipal de production et de redistribution d'électricité de la Ville de Magog.

Les premiers projets qui permettront d'atteindre le développement souhaité seront amorcés en 2025. Ils font partie des investissements prévus au programme triennal d'immobilisations.



La vision de développement 2024-2034 d'Hydro-Magog est disponible sur le site Internet de la Ville de Magog : ville.magog.qc.ca/hydro-magog-2034.

Projet	Budget	Information
Installation d'un dégrilleur automatisé à la centrale La Grande-Dame	175 000 \$	L'ajout d'un dégrilleur automatisé permettra de maximiser la production des turbines. Cet équipement permettra de retirer automatiquement les débris qui peuvent obstruer les turbines (branches, déchets flottants, etc.). Les obstructions importantes causent parfois un arrêt complet de la turbine et diminuent la production électrique.
Installation de compteurs intelligents <i>Phase 1</i>	789 000 \$	L'installation de compteurs intelligents permettra d'améliorer les services offerts et de faciliter les opérations. Le remplacement des compteurs sur le territoire d'Hydro-Magog se fera sur une période de trois ans.
Développement du réseau <i>Phase 1</i>	550 000 \$	Des investissements sont requis pour répondre à la hausse de la consommation électrique pour le territoire d'Hydro-Magog. Le développement du réseau inclut : <ul style="list-style-type: none"> • Ajout de lignes électriques. • Augmentation des capacités de transformation.
Réfection du barrage Memphrémagog <i>Plans et devis</i>	250 000 \$	Des travaux sont à prévoir pour assurer le maintien du barrage Memphrémagog. Cette phase d'analyse permettra de cibler les corrections requises pour assurer la pérennité de notre actif.

À propos du programme triennal d'immobilisation (PTI)

Le PTI est un outil de planification, sur un horizon de trois ans, des projets que la Ville prévoit réaliser ainsi que les investissements qui y sont rattachés. Le PTI permet d'évaluer la valeur



des projets et de planifier le calendrier de réalisation de même que les modes de financement priorités. Cette planification est revue chaque année, en fonction des priorités et des besoins.

Le budget de fonctionnement 2025 de la Ville de Magog sera adopté en décembre prochain.

- 30 -

Source et information :

Direction des communications et des technologies de l'information
Ville de Magog
819 843-3333, poste 444

