



PRÉSENTATION DU
PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

2025-2026-2027

Un programme triennal d'immobilisations, c'est quoi?

C'est la planification, sur un horizon de trois ans, des projets que la Ville prévoit réaliser ainsi que des investissements qui y sont rattachés.

Un PTI évalue la valeur des projets prévus, établit un calendrier de réalisation et prévoit les modes de financement priorités.

Cette planification est revue chaque année en fonction des priorités et des besoins.

Les investissements prévus au PTI ont une durée de vie utile de plus de 1 an.

PTI et budget – Quelle différence?

- Les investissements prévus au **PTI** permettent à la Ville d'effectuer des travaux d'investissement et de maintien importants.
- Les fonds prévus dans le **budget** de fonctionnement permettent d'offrir les différents services municipaux.

En comparaison avec votre budget familial :

- Un PTI se compare aux grands projets pour lesquels nous devons économiser ou emprunter (hypothèque, agrandissement de la maison, travaux de rénovation, etc.).
- Un budget se compare aux sommes allouées aux dépenses courantes (épicerie, électricité, taxes, Internet, etc.).

Suivi des projets au PTI antérieur

2024

Amélioration et entretien du réseau cyclable



Enveloppe budgétaire récurrente depuis 2023 et bonifiée en 2024 pour l'entretien et l'amélioration du réseau cyclable.

Améliorations 2024 :

Terminé :

- Travaux d'asphaltage sur divers tronçons.

À compléter :

- Ajout de bollards de sécurité et de chicane sur la piste cyclable située dans le secteur de la rampe de mise à l'eau (rue de Hatley).
- Remplacement de ponceaux et de puisards sur le réseau cyclable.
- Bonification de l'offre de supports à vélo.

BUDGET

200 000 \$



Partiellement terminé



Réfection des infrastructures (milieu rural)

- Phase 3 des travaux de réfection de la rue Arpin (tronçon de ± 455 m).
- Réfection de la rue Channell (tronçon de ± 330 m).

COÛT

1,2 M\$



Réhabilitation d'une partie des passerelles du Marais de la Rivière-aux-Cerises



Travaux de réhabilitation d'une partie des passerelles sur pilotis.

Tronçon de 370 m sur le sentier du Pionnier.

Pour ce projet, la Ville de Magog agit à titre de partenaire auprès de LAMRAC qui est responsable des travaux.



BUDGET

500 000 \$

Contribution de la Ville de Magog au projet

SUBVENTION

Admissible

(LAMRAC)



2024

Appel d'offres en cours pour la réalisation des travaux

2025

Réalisation des travaux

Appareils de mesurage de la consommation d'eau résidentielle

Ajout d'équipement qui permettra d'évaluer la consommation d'eau résidentielle, d'identifier l'apparition de fuites ou d'une consommation anormale dans le réseau municipal et d'identifier des actions pour diminuer notre consommation collective d'eau potable.

Trois secteurs ont été identifiés :

- Venise
- De Hatley
- Des Pins

Ce projet est réalisé pour répondre aux exigences de la Stratégie québécoise d'économie d'eau potable qui vise à améliorer le bilan partout au Québec en matière de distribution et de consommation d'eau potable.

BUDGET

1,4 M\$



2024

Appel d'offres en cours pour la réalisation des travaux

2025

Réalisation des travaux



Achat de véhicules et de machinerie



Enveloppe budgétaire qui permet à la Ville de Magog de remplacer les véhicules et la machinerie qui ont atteint la fin de leur durée de vie ou encore de faire l'achat de nouveaux équipements nécessaires aux opérations.

En 2024, les véhicules suivants ont été achetés ou loués :

- Camions (voirie et service de sécurité incendie)
- Tracteur (parcs)
- Camionnettes (voirie et parcs)

BUDGET

1,6 M\$



2024
En cours



Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog

- **Lot 1A** : Remplacement des équipements désuets de la station d'épuration de Magog.
- **Lot 1B** : Augmentation de la capacité de traitement des eaux usées de la station d'épuration de Magog.
- **Lot 2** : Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog. Réaménagement d'un tronçon de la rue Saint-Patrice Est ainsi que la réfection d'une partie du boulevard Poirier.

BUDGET

67,9 M\$

SUBVENTION

32,7 M\$



LE SAVIEZ-

VOUS?

Ces travaux permettront d'assurer le développement résidentiel, commercial et industriel de la ville de Magog pour les 30 prochaines années.



Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog



Réfection de la rue Saint-Patrice Est et du boulevard Poirier

TERMINÉ

Lot 1A :
Remplacement des équipements à l'usine d'épuration de Magog

TERMINÉ

Lot 1B :
Augmentation de la capacité de traitement des eaux usées

EN COURS

Fin du projet

2024

TERMINÉ

2024

TERMINÉ

2024

FIN PRÉVUE
2025

2025

FIN PRÉVUE
ÉTÉ 2025

AVANCEMENT TOTAL DES TRAVAUX



Réfection d'une partie de la toiture et de la maçonnerie de la Bibliothèque Memphrémagog

- Reconstruction de certaines portions de la maçonnerie de granit, principalement dans les zones du baptistère et des deux clochers.
- Modifications à la géométrie de la toiture pour mieux recevoir les précipitations et protéger efficacement la maçonnerie de l'humidité.

BUDGET

12,9 M\$

SUBVENTION

6,4 M\$



EN COURS

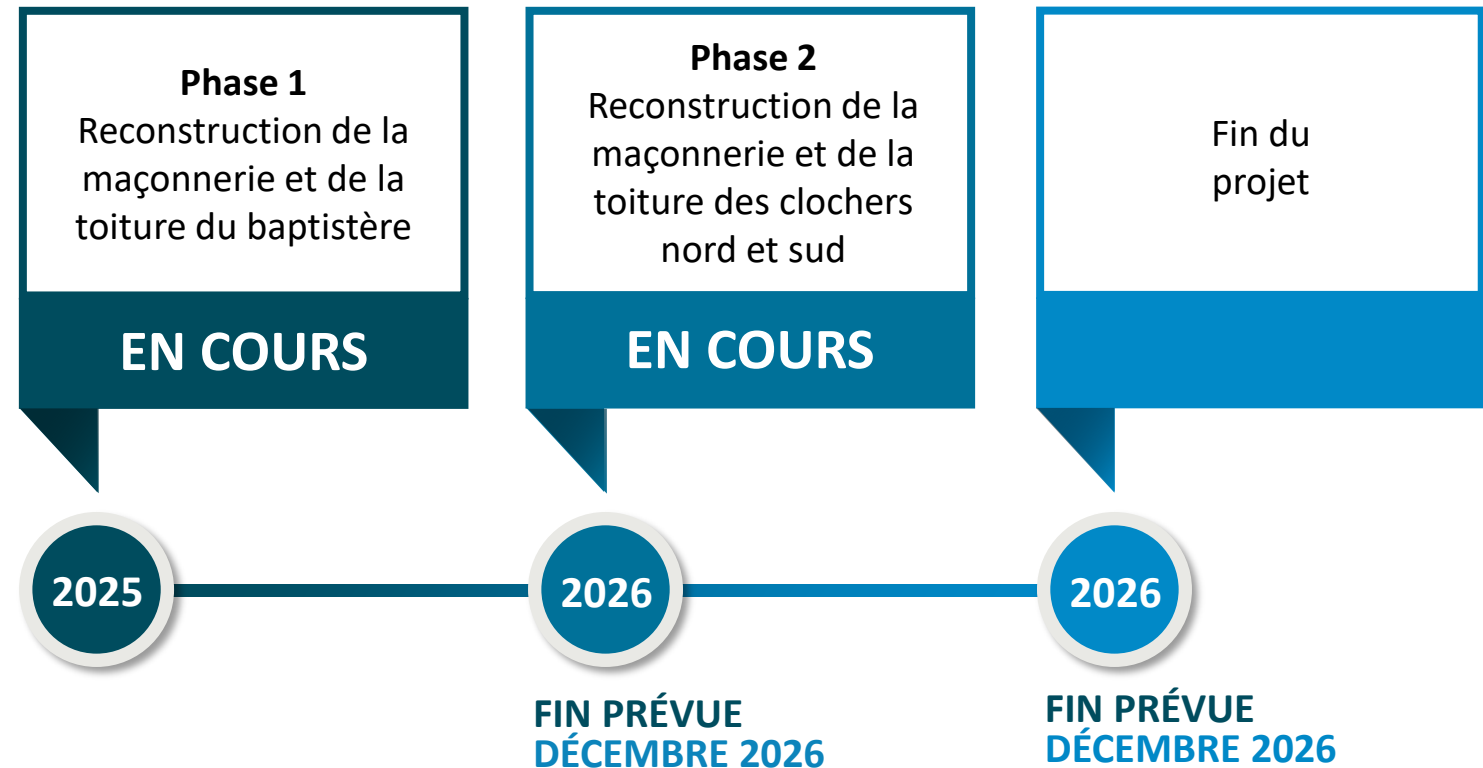
LE SAVIEZ-VOUS?

C'est en 2011 que la Bibliothèque Memphrémagog a été aménagée dans l'ancienne église Sainte-Marguerite-Marie à la suite d'une transformation majeure. La construction du bâtiment remonte à 1949. Il est inscrit au registre du patrimoine culturel du Québec.

Chaque année, plus de 110 000 personnes franchissent les portes de la bibliothèque!



Réfection d'une partie de la toiture et de la maçonnerie de la Bibliothèque Memphrémagog



Nouveau parc de planche à roulettes



Construction d'un nouveau parc de planche à roulettes à la pointe Merry.

- 2 200 m² (le double de la taille du parc actuel situé à la pointe Cabana).
- Modules adaptés pour tous les niveaux (débutants et expérimentés), *pumptrack* et bol.
- Place publique ombragée dont pourront profiter toutes les générations.

BUDGET

3,3 M\$

SUBVENTIONS ET AUTRES

2 M\$



EN COURS



Nouveau parc de planche à roulettes

Phase 1
Décontamination et
préparation du site

EN COURS

2024

AUTOMNE 2024

Phase 2
Travaux
d'aménagement

À VENIR

2025

PRINTEMPS-ÉTÉ 2025

Ouverture du nouveau
parc de planche à
roulettes

À VENIR

2025

AUTOMNE 2025



Réfection et ajout d'infrastructures sportives au parc Maurice-Théroux



Le parc Maurice-Théroux s'est refait une beauté!

Les améliorations suivantes ont été apportées :

- Réfection partielle des deux terrains de baseball.
- Ajout de modules de jeux pour enfants.
- Ajout d'une patinoire et de 4 terrains de pickleball.
- Ajout de plantations et de mobilier urbain.

COÛT

1,8 M\$



Ce parc est maintenant intégré à l'Espace Saint-Luc qui est sur le terrain adjacent.



Travaux d'aménagement de l'Espace Saint-Luc



Transformation d'une vaste zone d'îlots de chaleur en espace vert de fraîcheur en favorisant la plantation d'arbres, d'arbustes et de vivaces.

Des zones de pique-nique, de jeux libres, d'agriculture urbaine et d'entraînement extérieur s'y retrouvent. L'aménagement comprend aussi une butte qui permettra la glissade en hiver.

LE SAVIEZ-VOUS?



En juin 2023, 125 personnes ont mis la main à la terre lors d'une activité de verdissement appelée « plantation sociale ». Au total, 350 arbres et arbrisseaux ainsi que 470 arbustes ont été plantés pour créer le couvert végétal abondant souhaité sur ce site.

COÛT

1,1 M\$

SUBVENTION

643 100 \$



TERMINÉ

Plage des Cantons (analyses, études, plans et devis pour prioriser les interventions)



Projet réalisé dans le cadre du Plan directeur des parcs et des espaces verts.

Les analyses ont permis d'identifier les travaux de rénovation et d'agrandissement des bâtiments de services à la plage des Cantons qui seront priorisés.

Les détails des travaux prévus en 2025 sont présentés dans le descriptif du projet qui sera réalisé en 2025 (page 44).

BUDGET

450 000 \$



EN COURS



Plage des Cantons (analyses, études, plans et devis pour prioriser les interventions)



Aménagement d'un débarcadère au parc des Braves



Ajout d'un débarcadère dans le stationnement du parc des Braves pour augmenter la sécurité des élèves et des parents qui fréquentent l'école primaire Brassard-Saint-Patrice, pavillon Brassard, située à proximité.

COÛT

73 800 \$

**SUBVENTIONS ET
AUTRES**

62 600 \$



TERMINÉ

Reconstruction de la tour du quai MacPherson



La structure de bois de la tour du quai MacPherson a été démantelée en décembre 2023 puisqu'elle avait atteint la fin de sa durée de vie utile.

À propos de la nouvelle tour :

- Structure en acier galvanisé.
- Conservera la même hauteur et la même apparence que la précédente.
- La maisonnette située au sommet a été préservée.
- Escalier en colimaçon.
- Garde-corps en barrotin pour un meilleur point de vue.
- Intégration d'un nouvel éclairage dynamique.

BUDGET

600 000 \$



AUTOMNE
2024



Reconstruction de la tour du quai MacPherson



Préparation du site
et de la fondation

EN COURS

2024

AUTOMNE 2024

Construction de
la tour

À VENIR

2025

HIVER 2025

Fin des travaux

À VENIR

2025

HIVER 2025



Implantation d'une microforêt en milieu urbain



Une première à la Ville de Magog!

Première microforêt située au centre-ville, à la place du Commerce, près de la rue Laurier.

- Plus de 600 plants indigènes répartis sur une superficie totale de 200 m²!

Bénéfices : Meilleure qualité de l'air, captation du carbone, ajout d'un îlot de fraîcheur, captation des eaux pluviales, habitat pour la faune et la flore, etc.

LE SAVIEZ-VOUS?

Cette solution a été développée par le botaniste japonais Akira Miyawaki.

COÛT

10 600 \$



TERMINÉ



Acquisition d'un robot tondeuse à gazon



Une première à la Ville de Magog!

Achat d'un robot qui assurera la tonte du gazon sur les deux terrains de soccer du parc Omerville.

Une solution efficace, sécuritaire, écologique et silencieuse pour optimiser nos opérations de tonte.

Le coût comprend :

- L'achat et l'équipement du robot.
- La modification des équipements en place.
- Le branchement électrique.
- Un abri pour le recharger.

BUDGET

31 500 \$



**AUTOMNE
2024**

LE SAVIEZ- VOUS?

Ce projet s'intègre au Plan d'adaptation aux changements climatiques déposé par la Ville de Magog en 2022.



Priorités du conseil municipal

Priorités du conseil municipal

La priorisation des projets d'investissements pour 2025, 2026 et 2027 a été réalisée en cohérence avec les aspirations de la planification stratégique de la Ville de Magog. S'ajoute l'engagement des élus à concrétiser la vision de développement 2024-2034 d'Hydro-Magog pour créer davantage de richesse pour les citoyens actuels et les générations à venir.

1 **Densifier et repenser l'aménagement de notre territoire**

2 **Protéger nos milieux naturels**

3 **Propulser la vitalité économique de notre communauté**

4 **Optimiser et diversifier notre offre de services**

5 **Assurer une saine gestion de nos infrastructures**

6 **Mettre en place la vision de développement 2024-2034 d'Hydro-Magog**

Investissements

Sommaire des investissements

2025 → 23 355 800 \$

2026 → 30 766 450 \$

2027 → 19 332 300 \$



Investissements par grandes catégories

	2025	2026	2027
Projets récurrents	3 304 100 \$	3 100 000 \$	2 650 000 \$
- Achat de véhicules et machineries	2 150 000 \$	1 700 000 \$	1 200 000 \$
- Maintien des parcs	375 000 \$	350 000 \$	325 000 \$
- Maintien des bâtiments	325 000 \$	300 000 \$	275 000 \$
- Priorisation des projets mineurs	254 100 \$	450 000 \$	450 000 \$
- Pistes cyclables	200 000 \$	300 000 \$	400 000 \$
Projets d'infrastructures réseaux et rues	4 700 000 \$	7 000 000 \$	7 000 000 \$
- Secteur urbain	2 500 000 \$	4 200 000 \$	4 200 000 \$
- Secteur rural	2 200 000 \$	2 800 000 \$	2 800 000 \$
Projets stratégiques majeurs	15 351 700 \$	20 666 450 \$	9 682 300 \$
Total	23 355 800 \$	30 766 450 \$	19 332 300 \$

Projets stratégiques majeurs

	2025	2026	2027
Prolongation et réfection du boulevard Poirier (parc industriel)	3 500 300 \$		
Mise à niveau et agrandissement des bâtiments de services – Plage des Cantons	3 000 000 \$		
Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog	1 526 800 \$	2 333 050 \$	
Réfection de la rue Principale Est - Plans et devis (entre les rues Saint-Joseph et Prospect)	1 500 000 \$		
Contrôle des moules zébrées à la prise d'eau brute du lac Memphrémagog	1 244 200 \$		
Réhabilitation d'une partie des passerelles du Marais de la Rivière-aux-Cerises	630 000 \$	525 000 \$	
Acquisition d'appareils respiratoires et compresseur (sécurité incendie)	600 000 \$		
Amélioration du drainage des eaux de pluie – secteur de la rue Marielle	467 200 \$		
Réfection des rampes de mise à l'eau (rue de Hatley) - Plans et devis	273 000 \$	708 700 \$	
Dépôt pour déblai et aire de transbordement (budget supplémentaire)	155 900 \$		
Planification et début de la renaturalisation des rives au parc de la Baie-de-Magog	140 300 \$		
Modification de la surpression dans le secteur Omerville		4 300 000 \$	
Réfection de la toiture au garage municipal (2023, rue René-Patenaude)		2 500 000 \$	
Remplacement des membranes - Usine d'eau potable (rue des Pins)		2 000 000 \$	

Projets stratégiques majeurs (suite)

	2025	2026	2027
Ajout d'une 2e conduite de distribution d'eau potable, secteur Southière		567 000 \$	3 593 700 \$
Bâtiments administratifs		500 000 \$	
Aménagement d'un lien piétonnier sur la route 112		315 000 \$	1 522 300 \$
Divers travaux à réaliser dans les stations de pompage		300 000 \$	
Aménagements physiques devant les parcs		283 000 \$	288 000 \$
Bornes sèches		280 000 \$	280 000 \$
Optimisation de l'écocentre		280 000 \$	
Réparation de la passerelle Merry (phase 2)		249 200 \$	
Remplacement du compresseur destiné au remplissage des cylindres d'air		100 000 \$	
Travaux de mise aux normes du bâtiment existant à l'usine d'épuration de la rue de Hatley			1 000 000 \$
Modification du poste de pompage Desjardins			500 000 \$
Ajout d'un nouveau parc (secteur de la rue des Cyprès)			110 800 \$
Sous-total projets stratégiques	13 037 700 \$	15 240 950 \$	7 294 800 \$

Investissements pour Hydro-Magog

	2025	2026	2027
Installation de compteurs intelligents (cible : environ 10 600 sur 3 ans)	789 000 \$	788 000 \$	712 500 \$
Développement du réseau (répondre à la hausse de la demande)	550 000 \$	550 000 \$	550 000 \$
Mise à jour du logiciel de facturation	300 000 \$		
Ajout d'une troisième turbine à la centrale La Grande-Dame	250 000 \$	2 500 000 \$	
Travaux de réfection du barrage Memphrémagog	250 000 \$	1 587 500 \$	
Installation d'un dégrilleur automatisé à la centrale La Grande-Dame	175 000 \$		
Ajout de panneaux solaires et d'équipements permettant la réserve d'énergie			1 025 000 \$
Ajout d'un transformateur de puissance au poste 120 kV			100 000 \$
Sous-total investissements pour Hydro-Magog	2 314 000 \$	5 425 500 \$	2 387 500 \$
GRAND TOTAL (PROJETS STRATÉGIQUES ET INVESTISSEMENTS HYDRO-MAGOG)	15 351 700 \$	20 666 450 \$	9 682 300 \$

Financement des investissements

Financement des investissements

	2025	2026	2027
Surplus, fonds réservés et opération	10 470 500 \$	7 457 900 \$	7 439 500 \$
Emprunts répartis :			
- À l'ensemble des contribuables	6 966 800 \$	8 856 050 \$	8 422 300 \$
- Au secteur desservi en aqueduc et égout	3 371 000 \$	3 577 000 \$	1 733 000 \$
- Solde de règlement d'emprunt	633 500 \$		
- Emprunt Hydro-Magog	1 214 000 \$	4 875 500 \$	1 737 500 \$
Sources externes :			
- Subventions estimés	700 000 \$	6 000 000 \$	
Total	23 355 800 \$	30 766 450 \$	19 332 300 \$

Projets stratégiques majeurs

2025

Améliorations et entretien du réseau cyclable



- Depuis 2024, le budget récurrent de 100 000 \$ a été doublé à 200 000 \$!
- Ces investissements permettent de respecter nos engagements pour encourager le transport actif tout en améliorant le réseau existant.

BUDGET

200 000 \$



Réfection des infrastructures (milieu rural)



- Travaux de réfection de la rue Yvette (\pm 715 m).
- Reconstruction de la chaussée avec amélioration du drainage.

BUDGET

2,2 M\$



Réfection des infrastructures (milieu urbain)

Relocalisation du poste de surpression situé sur la rue Langlois (sur le terrain municipal de la rue Langlois, près de la rue Tarrant) et autres travaux d'égouts.

Les travaux permettront de :

- Assurer la conformité de l'équipement pour les travailleurs.
- Améliorer le niveau de services dans le secteur.
- Prévoir le développement de la ville.

BUDGET

2,5 M\$



LE SAVIEZ-VOUS?

Une station de surpression sert à fournir une pression adéquate aux citoyens desservis par le réseau d'eau potable, particulièrement dans les quartiers sujets à une faible pression de l'eau en raison du dénivelé de certains secteurs.



Réfection de la rue Principale Est - Plans et devis (entre les rues Saint-Joseph et Prospect)



Plans et devis pour planifier les travaux de réfection de la rue Principale Est

Une augmentation de la capacité des réseaux souterrains est requise afin que les infrastructures de ce secteur puissent desservir les nouvelles constructions qui seront éventuellement construites sur le terrain de l'ancienne Dominion Textile (aucune demande de permis à ce jour).

La Ville de Magog souhaite profiter de ces travaux pour revitaliser cette section de la rue Principale Est.



2025

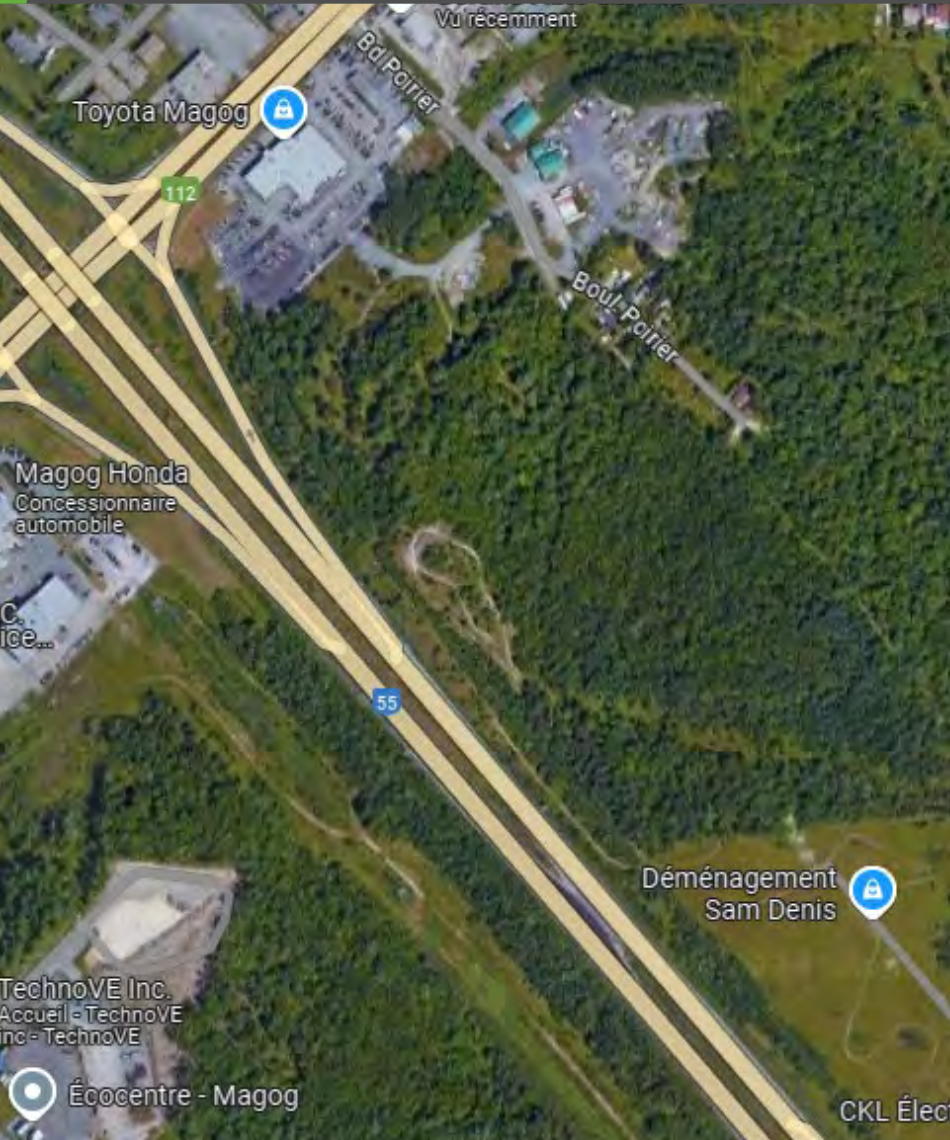
BUDGET

1,5 M\$

SUBVENTION

Admissible

Prolongement et réfection du boulevard Poirier (parc industriel)



Le parc industriel de Magog est au maximum de sa capacité.

Le prolongement du boulevard Poirier permettra d'offrir de nouveaux terrains à des entreprises intéressées à s'établir à Magog.

Le projet concerne un tronçon d'environ 540 mètres et inclut les services d'aqueduc et d'égout.

BUDGET

3,5 M\$



2025



Réhabilitation d'une partie des passerelles du Marais de la Rivière-aux-Cerises



Photo : Odette Lemaire

Projet réalisé dans le cadre de l'aspiration « Assurer une saine gestion de nos infrastructures » de la planification stratégique 2024-2030 de la Ville de Magog

Travaux de réhabilitation d'une partie des sentiers sur pilotis.

BUDGET

630 000 \$



Planification et début de la renaturalisation des rives au parc de la Baie-de-Magog



Photo : Johanne Paquin

Pour protéger le lac Memphrémagog, un projet de planification et de renaturalisation de différentes zones des rives du parc de la Baie-de-Magog est prévu (en collaboration avec le ministère de l'Environnement).

Le projet inclut :

- Études de caractérisation.
- Demandes d'autorisations ministérielles.
- Plans et devis.
- Travaux – Phase 1 (plantation de végétaux, stabilisation des rives, etc.).

Rives concernées :

- De la pointe Merry jusqu'à la pointe Cabana.

Par ce projet, la Ville de Magog fait preuve de leadership pour contribuer à la protection du lac Memphrémagog et s'assure de répondre aux exigences législatives.

BUDGET

140 300 \$



2025



Amélioration du drainage des eaux de pluie – secteur de la rue Marielle



Des problèmes de drainage dans le secteur de l'avenue Corriveau et de la rue Marielle sont constatés lors de précipitations importantes de pluie.

Des analyses sont en cours pour retenir la meilleure solution afin de corriger le problème.

Objectif :

- Augmenter la capacité du réseau pluvial afin de mieux évacuer les eaux de ruissellement.

BUDGET

467 200 \$



2025



Mise à niveau et agrandissement des bâtiments de services – Plage des Cantons



Travaux de construction visant la rénovation et l'agrandissement des bâtiments de services situés dans le secteur de la plage des Cantons.

Les travaux incluront :

- Mise à niveau du bâtiment principal (actuellement loué par le restaurant Pub Le Chalet).
- Agrandissement du bâtiment principal pour permettre l'intégration du nouveau bloc sanitaire (toilettes, vestiaires et douches).
- Ajout d'une salle multifonctionnelle au bâtiment principal pour accueillir différents événements et des activités communautaires.
- Rénovation du bloc sanitaire existant qui changera de vocation (aire de travail pour les employés municipaux).

BUDGET

3 M\$



2025



Réfection des rampes de mise à l'eau (rue de Hatley) - Plans et devis



- Préparation des plans et devis en prévision de la reconstruction, en 2026, des rampes de mise à l'eau situées à la descente à bateau de la rue de Haltey (accès au lac Memphrémagog par la rivière Magog).
- Les nouvelles constructions seront faites en béton pour une pérennité minimale de 30 ans et une meilleure expérience pour les utilisateurs.

**LE SAVIEZ-
VOUS?**

Ces rampes de mises à l'eau ont été construites en 1993 et ont atteint la fin de leur durée de vie. Annuellement, de 8 000 à 12 000 visiteurs utilisent ces installations.

BUDGET

273 000 \$



2025



Contrôle des moules zébrées à la prise d'eau brute du lac Memphrémagog



Une petite quantité de moules zébrées a été détectée dans la conduite d'adduction de l'eau dans le lac Memphrémagog.

Le projet vise à mettre en place une solution pour :

- Retirer les moules zébrées présentes dans la conduite d'adduction et dans la prise d'eau brute.
- Détruire les moules existantes et réduire au minimum la repousse des larves sur ces infrastructures.

Le procédé retenu devra être approuvé par le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs.

Qualité de l'eau :

- La présence des moules zébrées n'influence pas la qualité de l'eau.
- Les moules zébrées impactent davantage la capacité d'approvisionnement en eau brute.

BUDGET

1,2 M\$



2025

LE SAVIEZ-

VOUS?

La Ville de Magog prélève son eau brute dans la partie nord du lac Memphrémagog. L'eau est ensuite amenée puis traitée à l'usine de production d'eau potable (rue des Pins) avant d'être redistribuée par le réseau d'aqueduc.



Hydro-Magog

Projets liés à la vision de développement 2024-2034

ville.magog.qc.ca/hydro-magog-2034

Une approche axée sur la profitabilité



- La vision de développement 2024-2034 d'Hydro-Magog représente un virage important de l'histoire de ce réseau municipal de production et de redistribution d'électricité.
- Pour atteindre le développement souhaité, la Ville de Magog prévoit des investissements qui seront rapidement profitables.
- En moyenne, environ 1,8 M\$/année seront investis jusqu'en 2034 pour réaliser les projets qui permettront d'accroître la profitabilité d'Hydro-Magog.
- Les profits générés contribueront au développement de la ville de Magog.



Installation d'un dégrilleur automatisé à la centrale La Grande-Dame



- L'ajout d'un dégrilleur automatisé permettra de maximiser la production des turbines.
- Cet équipement permettra de retirer automatiquement les débris qui peuvent obstruer les turbines (branches, déchets flottants, etc.). Les obstructions importantes causent parfois un arrêt complet de la turbine et diminuent la production électrique.

BUDGET

175 000 \$



Installation de compteurs intelligents – Phase 1



- L'installation de compteurs intelligents permettra d'améliorer les services offerts et de faciliter les opérations :
 - Relève et interruption à distance.
 - Contrôle de charge et production décentralisée.
 - Facturation différenciée.
 - Etc.
- Le remplacement des compteurs sur le territoire d'Hydro-Magog se fera sur une période de trois ans.

BUDGET

789 000 \$



2025

LE SAVIEZ-VOUS?

Les signaux de champs électromagnétiques de radiofréquences émis par les compteurs intelligents ne représentent pas un risque pour la santé. Ces appareils doivent respecter des normes strictes établies par des organismes de santé et de sécurité.



Développement du réseau – Phase 1



Des investissements sont requis pour répondre à la hausse de la consommation électrique pour le territoire d'Hydro-Magog :

- Densification du territoire desservi par Hydro-Magog qui génère une demande accrue en électricité.
- Croissance projetée du parc industriel.
- Orientations de la Politique d'habitation (cible : 220 portes/année).
- Impacts des changements climatiques sur la consommation des clients (ex. : utilisation accrue des thermopompes).
- Répondre à la transition énergétique (ex. : véhicules électriques, unités de stockage, production solaire, etc.).

Le développement du réseau inclut :

- Ajout de lignes électriques.
- Augmentation des capacités de transformation.

BUDGET

550 000 \$



2025



Réfection du barrage Memphrémagog (plans et devis)



- Des travaux sont à prévoir pour assurer le maintien du barrage Memphrémagog.
- Cette phase d'analyse permettra de cibler les corrections requises pour assurer la pérennité de cet actif.

BUDGET

250 000 \$



Évolution de la dette

Modification à la Politique de gestion de la dette

- La Politique de gestion de la dette sera modifiée pour permettre le financement par emprunt des investissements prévus sur 10 ans afin d'assurer le maintien des infrastructures et augmenter la rentabilité d'Hydro-Magog.
- Le financement par emprunt permet de :
 - Répartir les coûts des projets sur plusieurs années.
 - Distribuer équitablement la charge aux citoyens qui bénéficient des revenus d'Hydro-Magog.
 - Permettre à la Ville de poursuivre le rythme des investissements pour les autres projets de maintien et de développement requis dans les différentes sphères d'activités (ex. : infrastructures rurales et urbaines, parcs et espaces verts, etc.).

Modification à la Politique de gestion de la dette :

- Faire passer de 7 M\$ à 9,5 M\$ le financement du budget d'investissement annuel par emprunt :
 - Augmentation de 2,5 M\$/an sur une période de 10 ans.
- Maintenir les ratios établis par la Politique de gestion de la dette pour conserver un niveau d'endettement compatible avec une saine gestion financière :
 - Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU : **2,15**
 - Dette à long terme sur les actifs : **33 %**
 - Service de la dette sur le budget de fonctionnement : **15 %**
 - Endettement total net à long terme sur le budget total : **110 %**

Évolution de la dette

	Réal				Estimation			
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Répartis à l'ensemble des contribuables	48 \$	50 \$	52 \$	52 \$	53 \$	57 \$	60 \$	65 \$
Recouvrable des gouvernements	11 \$	11 \$	12 \$	13 \$	12 \$	24 \$	24 \$	35 \$
Desservis en aqueduc et égout	2 \$	2 \$	5 \$	6 \$	12 \$	17 \$	20 \$	23 \$
Dette de secteurs	14 \$	13 \$	11 \$	10 \$	9 \$	8 \$	6 \$	5 \$
Dette totale	75 \$	76 \$	80 \$	81 \$	86 \$	106 \$	110 \$	128 \$

Évolution de la dette

Dette	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Profil financier 2023 (Réal 2022)			
							Politique de gestion de la dette	Classe de la population	Région admin.	Province de Québec
Endettement total net à long terme par 100\$ de RFU	1,48	1,53	1,59	1,12	1,18	1,26	2,15	1,89	1,66	2,02
Dette à long terme sur les actifs	27 %	25 %	24 %	28 %	28 %	31 %	33 %	29,72 %	25,47 %	32,92 %
Service de la dette sur budget de fonctionnement	6 %	6 %	6 %	6 %	6 %	6 %	15 %	Maximum entre 100 et 125 %		
Endettement total net à long terme sur le budget total	78 %	76 %	75 %	79 %	81 %	86 %	110 %			

Conclusion

Les projets du programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027 reflètent les aspirations du conseil municipal en lien avec la planification stratégique de la Ville de Magog.

Le PTI permettra à la Ville de Magog de poursuivre sa croissance tout en lui assurant une position enviable dans les sphères environnementale, économique, sociale, culturelle et sportive.

